

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 20**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 899,6	м2	1,02	35 317,13
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 899,6	м2	19,03	662 277,59
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 899,60	м2	2,12	73 742,31
Работы по содержанию земельного участка	2 899,6	м2	4,96	172 487,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 899,6	м2	0,06	2 243,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 899,6	м2	11,82	411 368,77
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1561,2	м2	3,97	6 197,96
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1429,4	м2	3,97	5 674,72
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1213,8	м2	3,97	4 818,79
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	24,0	м2	283,76	6 810,24
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	96,0	м2	43,49	4 175,04
Очистка труб ливневой канализации от наледи	40,0	шт	209,80	8 392,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	827,78	579,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	130,69	91,48
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	21112,0	м2	1,67	35 257,04
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5016,4	м2	1,67	8 377,39
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв. 12,13)	2,0	шт	14400,00	28 800,00
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий	21,1	м2	1310,23	27 645,85
Ремонт плит балконов и лоджий: устройство примыканий к наружным стенам цементным раствором	18,0	м	225,06	4 051,08
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв. 1,48,56,57)	36,6	м2	5072,76	185 663,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли (кв.1)	15,4	м2	2057,46	31 684,88
Пристрелка утеплителя дюбелями автовышки для выравнивания вертикальной плоскости наружных стен	4,8	м2	560,42	2 690,03
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.58)	9,6	м	1218,04	11 693,18
Облицовка фасада асбоцементными листами по деревянному каркасу (кв.1)	22,2	м2	317,53	7 049,17
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.12)	0,1	м3	3174,02	380,88
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.48,58)	48,0	м	76,58	3 675,84
Утепление стены подъезда плитами пенополи-стирола с облицовкой листами гипсокартона	3,0	м2	1523,04	4 569,12
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.31)	11,0	м	199,73	2 197,03
Устройство продухов подвала размерами до 0,05 м2 с пробивкой отверстий в бетонных стенах	2,0	шт	821,95	1 643,90
Изготовление и установка металлических блоков на подвальные продухи	0,015	т	164408,76	2 466,13
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (2п)	1	шт	362,62	362,62
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (1п)	1,0	шт	799,53	799,53
Смена дверных приборов: крючков металлич.	2	шт	196,38	392,76
Окраска скамеек без спинок	5,0	шт	242,13	1 210,65
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,0	шт	664,54	1 329,08
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Окраска стеновых панелей, цоколя (закрашивание надписей)	66,5	м2	118,86	7 904,19
Изготовление и установка информационных досок	5,0	шт	477,46	2 387,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 899,6	м2	0,07	2 435,66
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 899,6	м2	6,93	241 174,50
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 899,6	м2	0,67	23 308,43
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	1,0	шт	75,65	75,65
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	1,0	м	193,87	193,87
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	1,0	шт	92,41	92,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 899,6	м2	6,26	217 866,07
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	11865,0	м3	0,32	3796,80
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	31558,8	м2	1,31	41342,03
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка расгубов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2341,8	м2	1,31	3067,76
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	21,0	м	428,98	9008,58
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	6,0	м	451,52	2 709,12
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	6,0	м	498,36	2 990,16
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	5,0	м	542,63	2 713,15
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	7,0	м	674,15	4 719,05
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	60,0	м	883,26	52 995,60
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром	12,0	шт	471,88	5 662,56
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	7,0	сборка	908,18	6 357,26
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	5,0	сборка	985,48	4 927,40
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	2,0	сборка	922,32	1 844,64
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	2,0	м2	112,76	225,52
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	3,0	м	817,54	2 452,62
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,0	м	1 257,30	3 771,90
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 50 мм	1,0	шт	803,27	803,27
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	607,18	607,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	691,53	691,53
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 50 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	518,07	1 036,14
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	6,0	смеситель	739,25	4 435,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1 370,16
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	12,0	место	134,14	1 609,68
ИТОГО	2 899,6	м2	26,98	938 769,22

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **938 769,22** (Девятьсот тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 22 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



(Handwritten signatures in blue ink)

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Акт для ознакомления получен.

Иванов 19 квартира.